

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO :1
KARAR TARİHİ :07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : Bir önceki toplantıya ait 05.12.2025 tarihli tutanak

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 1'inci maddesinde; Bir önceki toplantıya ait 05.12.2025 tarihli tutanağın aynen kabulü hususu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : Denetim Komisyonu üye seçimi.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 2'inci maddesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesine istinaden; gizli oylama ile yapılan Denetim Komisyonu seçimi sonucunda Hüseyin SOLAK (4 Oy), Özcan TOSUN (4 Oy), Ahmet TÜRENLİ (4 Oy), Ogün KURT (4 Oy) ve Halit SELVİ (3 Oy) alarak 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Denetim Komisyonu olarak seçildiler.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 3
KARAR TARİHİ :07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : Meclis Üyeleri Huzur Hakkının Belirlenmesi.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 3'üncü maddesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden; Meclis Üyelerine ödenmekte olan Huzur Hakkı tutarının Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarının 1/3'ünü aşmamak üzere tavan üzerinden verilmesi Meclise işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 4
KARAR TARİHİ :07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : Zabıta ve İtfaiye Personelinin Maktu Mesai Ücretlerinin Belirlenmesi.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 4'üncü maddesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. ve 52. maddelerine istinaden; 2026 Mali yılında Belediyemizde görev yapmakta olan Zabıta ve İtfaiye personellerine ödenen maktu mesai tutarlarının Bütçe Kanununun K cetvelinde belirlenen tutarı aşmayacak şekilde en üst seviyeden ödenmesi hususu Meclise işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 5
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 5'inci maddesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 2026 yılı meclis tatil ayının "TEMMUZ" ayı olarak belirlenmesi yönünde Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 6
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 1. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu "Mülkiyeti İpsala Belediye Başkanlığımıza ait, Köprü Mahallesi, 173 ada 2 ve 3 nolu parsellerde yapılması planlanan "İmar Plan Değişikliği" dosyası incelenmiş olup, mevcut yürürlükteki imar planında "Çocuk Bahçesi" olarak görülen lejantin kaldırılarak imar plan fonksiyonun "açık spor tesisi alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmişse de işbu tarihte söz konusu parsellerde yapılan yerinde incelemede üstü kapalı açık düğün salonu olarak kullanılan yapının bulunduğu, dönüştürülmek istenen açık spor tesis alanında söz konusu yapının bulunması mümkün olmadığından mevcut çocuk bahçesi lejantının en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanarak ve sosyal donatı alanı bütünlüğü sağlanarak imar planı değişikliği talebinin Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilmesi durumunda Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi uygun bulunmuştur".

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile rapor kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 7
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 2 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 2. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu "Mülkiyeti İpsala İpsala Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi'ne ait, Bayrambey Mahallesi, 264 ada 14 nolu parsel de yapılmak istenen " Beton Santrali veya Beton Elemanları Üretim Tesis Alanı" "Sanayi Alanı" imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup; Geçerli mevcut imar planında , "Küçük Sanatlar Rezerv Alanı" olan alanda Sanayi Tesis Alanı yapılamayacağı, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Notlarına aykırılık teşkil ettiği, Edirne il genelinde sanayi alanlarının nerede yapılabileceği çevre düzeni planında belirlenmiş olup, yeni sanayi alanlarının oluşturulamayacağı; taşınmazın çok yakınında, Yaklaşık 600 hanelik Toki konutları olması sebebiyle çevreye gürültü, yüksek toz oluşumu ve çevre kirliliği yaratacağı düşünüldüğünden ve ayrıca bu tür yatırımların ilçemizde yeni kurulmuş olan Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılması uygun olacağından, söz konusu imar plan değişikliği talebi kanunlar ve sosyal yaşam açısından komisyonumuzca uygun bulunmamıştır".

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile rapor kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 8
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 3 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 3. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu "Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, Köprü Mahallesi, 593 ada 3 ve 4 nolu parseller de yapılmak istenen "Açık Spor Tesis Alanı" imar plan değişikliği dosyası incelenmiş olup; Açık Spor Tesis alanında Kapalı Halı Saha yapılamayacağından; söz konusu imar planı değişikliğinin uygun imar plan fonksiyonu sağlanarak Meclis kararı ile Komisyonumuza havale edilmesi durumunda Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmesi uygun bulunmuştur".

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile rapor kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 9
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 4 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 4. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporu "Mülkiyeti Yetiş Ziraat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait, Fatih Mahallesi , 158 ada 6 nolu parsel de yapılmak istenen "Tarımsal Amaçlı Depo, Tohum Eleme Tesisi, Tarımsal Ürün Paketleme vb." imar plan değişikliğine ilişkin kurum görüşleri, 1/1000 ölçekli (UİP221119202) Uygulama İmar Plan paftaları ve 1/5000 ölçekli (NİP:221119200) Nazım İmar Plan paftaları ile plan Açıklama Raporu imar komisyonumuzca görüşülerek uygun bulunmuştur".

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile rapor kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 10
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 5 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 5. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu "Mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'ne ait, Bozkurt Mahallesi , 101 ada 3-4-41 ve 42 nolu parsel de yapılmak istenen "Belediye Hizmet Alanı ve Kamusal hizmet Alanı" imar plan değişikliği dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; talep sahibince yapılmak istenen yapının sağlık koruma bandı ve çekme mesafelerine uyulacak şekilde plan değişikliği hazırlanması gerektiği ancak bu hususun yerine getirilmediği görülmüş, bunun yanında talep sahibinin kendisine ait olmayan, Belediyemize ait olan bitişik parselde imalathane tesis alanı olan imar fonksiyonunun belediye hizmet alanı olarak imar plan değişikliği talebini neden istediği Komisyonumuzca anlaşılamamıştır. Önerilen imar planı değişikliğinde yapılmak istenen değişikliğe ilişkin herhangi bir gerekçe bulunmamaktadır. Ayrıca önerilen plan değişikliğinde Bozkurt Mahallesi 101 ada 3 parsel nolu taşınmaz Tredaş'a ait olmakla birlikte plan değişikliğinin Bozkurt Mahallesi 101 ada 4 parsel nolu taşınmazı da kapsadığı belirtilmiş olup, Bozkurt Mahallesi 101 ada 4 parsel nolu taşınmaz maliklerinin tamamının yapılmak istenen imar plan değişikliğine ilişkin muvafakatlerini içerir bir yazıya rastlanılmamıştır. Belirtilen nedenlerle söz konusu imar plan değişikliği talebi imar komisyonumuzca görüşülerek uygun bulunmamıştır."

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile rapor kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 11
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 6 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 6. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 6 sayılı İmar Komisyon Raporu "Mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Belediye Başkanlığımız adına ait, Bayrambey Mahallesi , 260 ada 31-32- ve 33 nolu parsellerde yapılmak istenen imar plan değişikliğine ilişkin dosyası incelenmiş olup, söz konusu imar plan değişikliği talebinin yapılması planlanan kütüphaneye yönelik bir projeden ziyade konut yapımına yönelik bir proje olması, söz konusu parsellerde mevcut otopark alanı olan imar uygulamasının önerilen plan değişikliğinde yer almaması, mevcut imar planında konut alanı için ayrılan yüzölçümünün arttırılması ve yapılmak istenen değişikliğe ilişkin herhangi bir gerekçe içermemesi nedenleriyle söz konusu imar plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmamıştır."

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. 1 Ret Oyu (Mehmet KERMAN) karşılık 9 Kabul Oyu ile Meclisin oy çokluğu sonucu rapor kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 12
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 7 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanıldı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 7. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyon Raporu "Belediye Başkanlığımıza ait, Bayrambey Mahallesi , 128 ada 6 nolu parsel de yapılmak istenen imar plan değişikliğine ilişkin dosyası incelenmiş olup, 08.08.2019 Tarih 42 sayılı İpsala Belediye Başkanlığı meclis kararı ile onaylanan İmar Plan değişikliğinde 128 ada 6 parselin kuzey batı köşesinde, E-25 Londra asfaltına sınır olan "akaryakıt istasyonu" lejantının onaylı imar planı olmasına rağmen, ayrıca 07.05.2024 Tarihli 1 meclis toplantımızda alınan meclis kararı gereği oybirliği ile söz konusu parselde akaryakıt istasyonu yapılması yönünde karar alınmış olmasına rağmen, önerilen imar plan değişikliğinde söz konusu parselde akaryakıt istasyonu belirtmesinin/imar fonksiyonunun hiç bulunmadığı; dolayısı ile hazırlanan imar plan değişikliği talebi kanuna ve usule uygun olmadığından Komisyonumuzca söz konusu parselde yapılmak istenen imar planı değişikliğinin tümünden reddine karar verilmiştir."

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. 1 Ret Oyu (Mehmet KERMAN) karşılık 9 Kabul Oyu ile Meclisin oy çokluğu sonucu rapor kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 13
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 8 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanıldı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 8. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İpsala Belediye Başkanlığımıza tahsisli, Bozkurt Mahallesi , 4 ada, 4 – 5 ve 10 nolu parsellerde de yapılmak istenen imar plan değişikliğine ilişkin dosyası incelenmiş olup, söz konusu parsellerden kaldırılan konut alanının hiçbir taşınmaza taşınmaması şartı ile ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2025 Tarih E-66844966-401-14510833 sayılı yazısında belirtilen koşullara uyulması şartı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:221119213) ile 1/5000 ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:221119211) plan işlem numaralı imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur"

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. Meclisin oy birliği ile rapor kabul edildi.


Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi


Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 14
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : 05.01.2025 Tarih ve 9 Sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanıldı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 9. Sırada gündeme alınan; 05.01.2026 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımız adına ait, Bozkurt Mahallesi, 305 ada 3 nolu parsel de yapılmak istenen imar plan değişikliğine ilişkin dosyası incelenmiş olup, Atatürk Mahallesi TOKİ konutlarında bulunan yaklaşık 600 adet konutun sosyal donatı alanı olarak imar uygulamasında yeşil alan olarak belirlenmiş yeşil alanın imar plan tadilatı/değişikliği ile kaldırılması halinde sosyal donatı alanı bütünlüğü bozulacağından ve yapılmak istenen değişikliğe ilişkin herhangi bir gerekçe belirtilmediğinden söz konusu imar değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır."

İmar Komisyon Raporu Meclis'e işaretle oylamaya sunuldu. 1 Ret Oyu (Mehmet KERMAN) karşılık 9 Kabul Oyu ile Meclisin oy çokluğu sonucu rapor kabul edildi.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

İPSALA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO : 15
KARAR TARİHİ : 07.01.2026

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

1 - Mehmet KERMAN	-	Belediye Başkanı-Meclis Başkanı
2 - Hüseyin SOLAK	-	Belediye Meclis Üyesi
3 - Fulya ARABULAN	-	Belediye Meclis Üyesi
4 - Özcan TOSUN	-	Belediye Meclis Üyesi
5 - Onur ŞEKER	-	Belediye Meclis Üyesi
6 - Ahmet TÜRENLİ	-	Belediye Meclis Üyesi
7 - Sibel ŞENKOL	-	Belediye Meclis Üyesi
8 - Mehmet HÜSEYİN	-	Belediye Meclis Üyesi
9 - Ogün KURT	-	Belediye Meclis Üyesi
10-Halit SELVİ	-	Belediye Meclis Üyesi

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR

ÖZETİ : Meclis Üyelerinin Önergesi

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21'inci maddesi gereğince, gündemde yazılı maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere 07.01.2026 Çarşamba günü Saat:15:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

KARAR

Gündemin 6'ncı maddesinde Meclise havaleli olarak 10. Sırada gündeme alınan; Önerge "Edirne İli İpsala İlçesi Bayrambey Mahallesi 260 ada 31 parsel, 32 parsel ve 33 parsel nolu taşınmazların imar fonksiyonunda mevcut kütüphane ve otopark alanının aynen korunarak diğer kısımların tamamının imar planı fonksiyonun yeşil alan/park olarak imar planı değişikliği yapılmasını, söz konusu değişiklik sonrasında ise belirtilen 3 taşınmazın tamamına (kütüphane ve otopark alanı hariç olmak üzere) İpsala'da halkın faydalanabileceği Keşan'da mevcut Cennet Bahçesi, Edirne'de Söğütlük ormanına yapılan Millet Bahçesi gibi bir park yapılmasını, söz konusu alanın yeşillendirilmesini ve parklar yapılmasını, söz konusu talebimizin sadece beyan ile cevaplandırılmamasını, meclis tarafından oylama ile sonuçlandırılıp imar plan değişikliğinin yukarıda yazıldığı şekilde planlanarak gereğinin yapılması için İmar Komisyonu'na havale edilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz." Okundu. Meclis Başkanı Mehmet KERMAN tarafından "Burası zaten Belediyemize ait bir yer değildir. Bununla ilgili görüş ve düşüncelerinizi Milli Emlak'a gerekli yazıları yazarız, burası belediyemize ait olmadığı için. Belediye Meclis Üyelerimizin böyle bir talebi vardır diyerek" şeklinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu 26. Maddesine istinaden sözlü olarak cevaplandırmıştır.

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi

Halit SELVİ
Belediye Meclis Üyesi
Meclis Katibi