

T.C.
EDİRNE İLİ
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 9435 DEKAR TARIM ARAZİSİNİN KİRALANMASINA İLİŞKİN İLAN

MADDE 1- İdareye ilişkin bilgiler:

1.1. İdarenin;

Adı: İpsala Belediyesi

Adresi: Saraçilyas Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No: 5 İpsala/EDİRNE

Telefon No'su: 0 284 6161011

Faks'ı: 0 284 6163636

E mail: ipsalabeldiyesi@gmail.com

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler. Bu iş ile ilgili görevli personel belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Tahakkuk Birimi personeli Recep KARAGÖZ'dür.

MADDE 2- İhale konusu KİRALAMA İŞİNE ilişkin bilgiler:

Edirne İli, İpsala İlçesinde bulunan mülkiyeti İpsala Belediyesine ait 9435 dekar tarım arazisinin 09/12/2025 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

Kiraya Verilecek Taşınmaz Malların;

2.1. Aşağıdaki tabloda yer aldığı sırada **09/12/2025 tarihinde, ihaleye saat 10:00'da** başlanacak olup, bir önceki arazinin ihalesinin tamamlanmasını müteakip, sıradaki arazinin ihalesine başlanacaktır. İhale Katılım Dosyasının sunulma son tarihi ve saati: 09/12/2025 Salı günü, saat:09:30 olup; bu saatten sonra yatırılan geçici teminatlar geçersiz sayılacaktır. Arazilerin tamamının kiralanan belirlen ihale tarihinde tamamlanamaması halinde, kalan arazilerin kiraya verilme ihalesi belirtilen ihale tarihini takip eden gün aynı yer ve aynı saatte yapılmaya devam edilecektir.

DOSYA NO	MEVKİİ	ADA-PARSEL	DEKAR	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	EKİLECEK MAHSÜL	İHALE
1	TUZTEPE	357-1	179	12.300,00	66051,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:00
2	TUZTEPE	358-1	87	12.300,00	32103,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:05
3	TUZTEPE	359-1	26	12.300,00	9594,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:10
4	TUZTEPE	315-11	17	12.300,00	6273,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:15
5	TOPÇUKONAĞI	360-1	195	12.300,00	71955,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:20
6	TOPÇUKONAĞI	361-1/A	83	12.300,00	30627,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:25
7	TOPÇUKONAĞI	361-1/B	82	12.300,00	30258,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:30
8	TOPÇUKONAĞI	362-1	161	12.300,00	59409,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:35
9	TOPÇUKONAĞI	363-1/A	186	12.300,00	68634,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:40
10	TOPÇUKONAĞI	363-1/B	179	12.300,00	66051,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:45
11	TOPÇUKONAĞI	339-1	226	12.300,00	83394,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:50
12	TOPÇUKONAĞI	340-1/A	152	12.300,00	56088,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	10:55
13	TOPÇUKONAĞI	340-1/B	109	12.300,00	40221,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:00
14	TOPÇUKONAĞI	341-1/A+377-1/A	164	12.300,00	60516,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:05
15	TOPÇUKONAĞI	341-1/B+377-1/B	164	12.300,00	60516,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:10
16	TOPÇUKONAĞI	342-1/A	120	12.300,00	44280,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:15
17	TOPÇUKONAĞI	342-1/B	119	12.300,00	43911,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:20
18	TOPÇUKONAĞI	338-9/A	122	12.300,00	45018,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:25
19	TOPÇUKONAĞI	343-1/A	110	12.300,00	40590,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:30
20	TOPÇUKONAĞI	343-1/B	110	12.300,00	40590,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:35
21	TOPÇUKONAĞI	337-5/A	102	12.300,00	37638,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:40
22	TOPÇUKONAĞI	336-5/A	102	12.300,00	37638,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:45
23	TOPÇUKONAĞI	344-1/A	109	12.300,00	40221,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:50
24	TOPÇUKONAĞI	344-1/B	109	12.300,00	40221,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	11:55
25	TOPÇUKONAĞI	345-1/A	182	12.300,00	67158,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:00
26	TOPÇUKONAĞI	345-1/B	182	12.300,00	67158,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:05
27	TOPÇUKONAĞI	335-7/A	111	12.300,00	40959,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:10
28	TOPÇUKONAĞI	335-7/B	83	12.300,00	30627,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:15
29	TOPÇUKONAĞI	336-5/B	130	12.300,00	47970,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:20
30	TOPÇUKONAĞI	337-5/B	102	12.300,00	37638,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:25
31	TOPÇUKONAĞI	338-9/B	54	12.300,00	19926,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:30
32	SARIKAMIŞ	334-5/A	44	12.300,00	16236,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:35
33	SARIKAMIŞ	333-8/A	34	12.300,00	12546,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:40
34	SARIKAMIŞ	332-7/A	136	12.300,00	50184,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:45
35	SARIKAMIŞ	334-5/B	111	12.300,00	40959,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:50
36	SARIKAMIŞ	346-1/A	126	12.300,00	46494,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	12:55
37	SARIKAMIŞ	346-1/B	126	12.300,00	46494,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:00
38	SARIKAMIŞ	347-1/A	154	12.300,00	56826,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:05
39	SARIKAMIŞ	347-1/B	153	12.300,00	56457,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:10
40	SARIKAMIŞ	333-8/A	106	12.300,00	39114,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:15
41	SARIKAMIŞ	332-7/B	113	12.300,00	41697,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:20
42	SARIKAMIŞ	348-1/A	164	12.300,00	60516,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:25
43	SARIKAMIŞ	348-1/B	164	12.300,00	60516,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:30
44	SARIKAMIŞ	349-1/A	146	12.300,00	53874,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:35
45	SARIKAMIŞ	349-1/B	146	12.300,00	53874,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:40
46	SARIKAMIŞ	331-1/A	103	12.300,00	38007,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:45

47	SARIKAMIŞ	331-1/B	106	12.300,00	39114,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:50
48	SARIKAMIŞ	331-1/C	106	12.300,00	39114,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	13:55
49	SARIKAMIŞ	330-1/A	102	12.300,00	37638,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:00
50	SARIKAMIŞ	330-1/B	102	12.300,00	37638,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:05
51	SARIKAMIŞ	330-1/C	98	12.300,00	36162,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:10
52	SARIKAMIŞ	350-1/A	142	12.300,00	52398,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:15
53	SARIKAMIŞ	350-1/B	142	12.300,00	52398,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:20
54	SARIKAMIŞ	351-1/A	158	12.300,00	58302,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:25
55	SARIKAMIŞ	351-1/B	159	12.300,00	58671,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:30
56	SARIKAMIŞ	329-1/A	96	12.300,00	35424,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:35
57	SARIKAMIŞ	329-1/B	109	12.300,00	40221,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:40
58	SARIKAMIŞ	329-1/C	108	12.300,00	39852,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:45
59	SARIKAMIŞ	352-1/A	170	12.300,00	62730,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:50
60	SARIKAMIŞ	352-1/B	170	12.300,00	62730,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	14:55
61	DERVİŞBEY	328-1	133	12.300,00	49077,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:00
62	DERVİŞBEY	327-1/A	88	12.300,00	32472,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:05
63	DERVİŞBEY	327-1/B	186	12.300,00	68634,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:10
64	DERVİŞBEY	326-1	42	12.300,00	15498,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:15
65	DERVİŞBEY	325-1/A	195	12.300,00	71955,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:20
66	DERVİŞBEY	325-1/B	122	12.300,00	45018,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:25
67	DERVİŞBEY	324-2/A	186	12.300,00	68634,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:30
68	DERVİŞBEY	324-2/B	100	12.300,00	36900,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:35
69	DERVİŞBEY	323-11	36	12.300,00	13284,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:40
70	SIRAÇALI	385-5	181	12.300,00	66789,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:45
71	SIRAÇALI	383-10	83	12.300,00	30627,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:50
72	YAYKIN	386-3	144	12.300,00	53136,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	15:55
73	AYRANLI	397-1	89	12.300,00	32841,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	16:00
74	KİREMİTÇİLİK	431-5	56	12.300,00	20664,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	16:05
75	KOŞUYERİ	405-2	62	12.300,00	22878,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	16:10
76	OVABAĞLIĞI	135-13	12	12.300,00	4428,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	16:15
77	ADAAYLULARI	253-21	6	12.300,00	2214,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	16:20
78	AYRANLI	11-404/1A	17	12.300,00	6273,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	16:25
79	AYRANLI	11-404/1B	35	12.300,00	12915,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL	16:30
80	KAVAKAYLULARI	165-23	132	4.300,00	17028,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL(ÇELTİK HARİÇ)	16:35
81	KAVAKAYLULARI	155/54	25	4.300,00	3225,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL(ÇELTİK HARİÇ)	16:40
82	KAVAKAYLULARI	155/55	4	4.300,00	516,00	DİLEDİĞİ MAHSÜL(ÇELTİK HARİÇ)	16:45
83	ADAAYLULARI	253-21	34	3.000,00	3060,00	KURU MAHSÜL	16:50
84	KARAYOKUŞ	502-1	16	3.000,00	1440,00	KURU MAHSÜL	16:55

İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELERİN NELER OLDUĞU :

5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:

5.1.a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ziraat odasından ÇKS'ye sahip olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, 2025 yılında alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge ve son vergi levhası ,

3) İhaleye teklif vermeye yasaklı olmadığına dair taahhütname verilmesi, İpsala Belediyesi'ne borcu (Emlak, ÇTV, Kira, Su vb.) bulunmaması,

5.1.b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,

1) Gerçek kişi olması halinde, nüfus kimlik kartı fotokopisi ve noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

5.1.c) Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge veya teminat mektubu, geçici teminat nakit olarak İpsala Belediye Başkanlığı T.C. Ziraat Bankası İpsala Şubesi "TR98 0001 0004 1808 7477 455016" IBAN No'lu hesabına yatırılacaktır. Muhammen bedelin % 3'ü olan geçici teminatlarda dosya numaralarının açıkça belirtilmesi zorunludur.

5.1.ç) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

5.1.d) Türkiye'de Tebligat için adres göstermeleri.

5.1.e)Yabancı istekliler ihaleye katılamayacaklardır.