

G Ü N D E M

--- Açılış ve yoklama.

- 1- Bir önceki toplantıya ait 07.05.2025 tarihli tutanakların onaylanması.
- 2- 29.05.2025 tarih ve 5 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun oylanması.
- 3- 29.05.2025 tarih ve 6 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun oylanması.
- 4- 29.05.2025 tarih ve 7 sayılı Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun oylanması.
- 5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve 2425 sayılı evrakının görüşülmesi
- 6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2025 tarih ve 2679 sayılı evrakının görüşülmesi
- 7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2025 tarih ve 2685 sayılı evrakının görüşülmesi
- 8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2025 tarih ve 2686 sayılı evrakının görüşülmesi
- 9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2025 tarih ve 2688 sayılı evrakının görüşülmesi
- 10- Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.06.2025 tarih ve 2682 sayılı yazısının karara bağlanması.
- 11- Fen İşleri Müdürlüğünün 26.06.2025 tarih ve 2695 sayılı yazısının karara bağlanması.
- 12- Meclise havaleli evrakların görüşülmesi.

27/06/2025
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Tarihi : 01/07/2025 Salı
Toplantı Yeri : Belediye Meclis Toplantı Salonu
Saat : 15.00

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 29.05.2025

SAYI : 5

- 1- **30.04.2025 Tarih ve 1094 kayıt nolu Yusuf ÖNDER'e ait dilekçe;** Saraçilyas Mahallesi, 77 ada, 4 nolu parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde taşınmaza isabet eden 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin talebi 3194 Sayılı İmar Kanununun "Ek-Madde 8- (Ek:14/02/2020-7221/12.Md.) göre parsel bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar plan değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliğini getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel ve sosyal tesis, teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 yarı çaplı alanda karşılanması zorunludur." Denilmekte olup, söz konusu talep uygun bulunmamıştır.

İş bu karar 29.05.2025 tarih ve Perşembe günü yapılan İmar Komisyonu toplantısında görüşülerek imza altına alınmıştır.

Özcan TOSUN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Başkanı

Ogün KURT
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Onur ŞEKER
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet HÜSEYİN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 29.05.2025

SAYI : 6

- 1- 25.04.2025 Tarih ve 1056 Hüseyin ÇAKMAK'a ait dilekçe; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (AJE) Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan olarak görülen Saraçilyas Mahallesi , 38 ada, 8 nolu parsel ve çevresine ilişkin gerekli etütlerin yapılmasına ilişkin, talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup, söz konusu taşınmaz ve çevresine yönelik Ayrıntılı Jeoteknik Etütlerin mülkiyet sahibi tarafından yapılması ve uygunluk rapor ve etütlerin imar komisyonumuza sunulması halinde talebin İmar Komisyonumuzca yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

İş bu karar 29.05.2025 tarih ve Perşembe günü yapılan İmar Komisyonu toplantısında görüşülerek imza altına alınmıştır.

Özcan TOSUN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Başkanı

Ogün KURT
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Onur ŞEKER
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet HÜSEYİN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 29.05.2025

SAYI : 7

- 1- 30.04.2025 Tarih ve 1092 Ahmet Sefa KURTULUŞ'a ait dilekçe; ; Kapucu Mahallesi, 53 ada, 16 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kalan, parselin kuzey kenarından geçen imar yolunun kendi parsel sınırları içerisine kaydırılması talebinin imar komisyonumuzca uygun bulunduğu ve mülkiyet sahibi tarafından, imar plan Tadilatı dosyasının hazırlatılarak, yeniden görüşülmek üzere imar komisyonumuza sunulmasına karar verilmiştir.

İş bu karar 29.05.2025 tarih ve Perşembe günü yapılan İmar Komisyonu toplantısında görüşülerek imza altına alınmıştır.

Özcan TOSUN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Başkanı

Ogün KURT
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Fulya ARABULAN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Onur ŞEKER
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet HÜSEYİN
Belediye Meclis Üyesi
İmar Komisyonu Üyesi



T.C.
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38496911-115.99-2425
Konu : 122 Ada 83 Parsel Hk.

28.05.2025

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.04.2025 tarih ve 1055 kayıt nolu Hamiyet GEVREK'e ait dilekçe.

İlçemiz Bayrambey Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde bulunan 122 Ada, 83 nolu parselin durumunun incelemesine ilişkin ilgili talebin İmar Komisyonuna havale edilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü

OLUR
Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d57e5da4-7b5e-4278-a8d1-6b57a858a93c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Saraçlıyas Mah. Özdemir Sok. 22400 Ipsala Edirne
Telefon No: 02846161011 Faks No: (284)636 36 36
e-Posta: iletisim@ipsala.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ipsala.bel.tr>
Kep Adresi: ipsalabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü
Telefon No: -





T.C.
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38496911-115.99-2679
Konu : İmar Yolunun Kaldırılması Hk.

26.06.2025

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.06.2025 tarih ve 1510 kayıt nolu Mükerrerrem ERGÜN adına kayıtlı dilekçe.

İlçemiz Bozkurt Mahallesi, 100 Ada, 5 nolu parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde olup, parselde isabet eden 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ile ilgili talebin İmar Komisyonuna havale edilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü

OLUR
Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a5e3cf29-e86c-44d7-aa46-f47a59f17388

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Saraçlıyas Mah. Özdemir Sok. 22400 İpsala Edirne
Telefon No: 02846161011 Faks No: (284)636 36 36
e-Posta: iletisim@ipsala.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ipsala.bel.tr>
Kep Adresi: ipsalabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü
Telefon No: -





T.C.
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38496911-115.99-2685
Konu : İmar Planı Tadilatı Hk.

26.06.2025

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.06.2025 tarih ve 1509 kayıt nolu Yılmaz DEVRİM adına kayıtlı dilekçe.

İlçemiz Kapucu Mahallesi, Kurtuluş Caddesi üzeri 301 ada nın içerisinde, aynı lejant ancak, farklı kat adedi olması nedeniyle, imar planı tadilatı ile kat adetlerinin eşitlenmesine yönelik talebin İmar Komisyonuna havale edilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü

OLUR
Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5505c467-ff25-430e-bc75-b65c8ff7f0b3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Saraçilyas Mah. Özdemir Sok. 22400 İpsala Edirne
Telefon No: 02846161011 Faks No: (284)636 36 36
e-Posta: iletisim@ipsala.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ipsala.bel.tr>
Kep Adresi: ipsalabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü
Telefon No: -





T.C.
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38496911-115.99-2686
Konu : İmar Yolunun Kaldırılması Hk.

26.06.2025

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.02.2025 tarih ve 486 kayıt nolu Kamil BAYKAN adına kayıtlı dilekçe.

İlçemiz Bozkurt Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde bulunan 101 Ada, 22 nolu parselde, imar yolunun kaldırılması ile ilgili talebin İmar Komisyonuna havale edilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü

OLUR
Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 383585a7-a8fd-482f-98af-00be1a143670

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Saraçilyas Mah. Özdemir Sok. 22400 İpsala Edirne
Telefon No: 02846161011 Faks No: (284)636 36 36
e-Posta: iletisim@ipsala.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ipsala.bel.tr>
Kep Adresi: ipsalabeldiyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü
Telefon No: -





T.C.
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-38496911-115.99-2688
Konu : İmar Yolunun Kaydırılması Hk.

26.06.2025

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.06.2025 tarih ve 1531 kayıt nolu Aybike ŞİMŞEK adına kayıtlı dilekçe.

İlçemiz Bozkurt Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde bulunan 103 Ada, 12 nolu parselde isabet eden 5 metrelik imar yolunun kaydırılması ile ilgili talebin İmar Komisyonuna havale edilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü

OLUR

Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 83e2b813-3769-476a-b849-af556c92693e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Saraçlıyas Mah. Özdemir Sok. 22400 İpsala Edirne
Telefon No: 02846161011 Faks No: (284)636 36 36
e-Posta: iletisim@ipsala.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ipsala.bel.tr>
Kep Adresi: ipsalabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Neslihan ONUŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü
Telefon No: -





T.C.
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-13942691-105.03-2682
Konu : Yetki Verilmesi Hk.

26.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

5199 Sayılı Hayvanların Korunması Hakkında Kanunun uygulanması kapsamında Edirne Valiliği koordinesinde, Keşan, Enez, İpsala, Yenikarpuzlu, Esetçe, Yenimuhacı, Beğendik Belediyeleri ve Edirne İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulunan sokak hayvanlarının tedavi, kısırlaştırma, işaretleme, aşılama, kayıt altına alma ve bu işlemlere tabi tutulan sahipsiz hayvanların rehabilitasyonuna yönelik faaliyetler ve Doğal Yaşam Alanının kurulması, işletilmesi Güney Edirne Katı Atık Birliği (GÜNEKAB) tarafından gerçekleştirilecektir.

Bu nedenle taraflar arasında işbirliği protokolleri imzalanacak olup; 5199 Sayılı Hayvanların Korunması Hakkında Kanunun uygulanması kapsamında yapılacak olan işbirliği protokollerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet KERMANT'ın veya görevlendireceği bir personelin yetkili kılınması hususunda gerekli Meclis Kararının alınması için evrakın Meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Memduh İLHAN
Yazı İşleri Müd. V.

OLUR
Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 71f28e3e-9555-4114-bf98-af442bdc24c3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Saraçilyas Mah. Özdemir Sok. 22400 İpsala Edirne
Telefon No: 02846161011 Faks No: (284)636 36 36
e-Posta: iletisim@ipsala.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ipsala.bel.tr>
Kep Adresi: ipsalabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Memduh İLHAN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: 116





T.C.
İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-53568498-105.03-2695
Konu : Su Sayaçları

26.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Edirne Valiliği İl Sanayi Ve Teknoloji Müdürlüğünün 11.12.2024 Tarih ve 6394617 Sayılı Yazısı

İlgi sayılı yazı gereği 10 yıllık su sayaçlarının değiştirilmesi, değiştirilmediği takdirde idari para cezası uygulanacağı bildirilmiştir. Bu nedenle ilçemizde su aboneliği bulunan ve sayaçlarının üretim/onay tarihleri 10 yılı dolduran vatandaşlarımızın belediyemize müracat ederek sayaçlarının değişimi yapılması önem arz etmektedir.

Bu kapsamda;

- 1-Sayaçlarını kendi imkanları ile temin eden vatandaşlarımızdan alınacak sayaç değişim ücretinin belirlenmesi
- 2-Sayaçlarını belediyeden temin edecek olan vatandaşlarımız için sayaç ve değişim ücretinin belirlenmesi
- 3-Belirlenecek ücretlerin tahsilat şekillerinin belirlenmesi
- 4-Kullanıcıların ihmali bildirimde bulunmaması nedeniyle uygulanacak idari para cezalarının ilgisine tahakkuku ve tahsilat şeklinin belirlenmesi,

Konularının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Ali Caner SERBES
Fen İşleri Müdürü

OLUR
Mehmet KERMAN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f18a99d4-070d-4279-bb8f-f5ae98e757ad

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Saraçilyas Mah. Özdemir Sok. 22400 İpsala Edirne
Telefon No: 02846161011 Faks No: (284)636 36 36
e-Posta: iletisim@ipsala.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ipsala.bel.tr>
Kep Adresi: ipsalabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Caner SERBES
Fen İşleri Müdürü
Telefon No:

