**T.C.**

**EDİRNE İLİ**

**İPSALA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**TAŞINMAZ MAL KİRALANMASI İLANI**

## MADDE 1- İdareye ilişkin bilgiler:

**1.1. İdarenin;**

**Adı:** İpsala Belediyesi

**Adresi:** Saraçilyas Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No: 5 İpsala/EDİRNE

**Telefon No’su:** 0284 616 10 11

**Faks’ı:** 0284 616 36 36

**E mail:** ipsalabelediyesi@gmail.com

**1.2.** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler. Bu iş ile ilgili görevli personel Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görevli olan Sabiha ALDEMİR ÇAKIR ve Gelir Biriminde görevli olan Recep KARAGÖZ’dür.

**1.3.** İhale ile ilgili şartname mesai saatleri dâhilinde İpsala Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

**2- İHALENİN KONUSU:**

**Belediyemizin Mülkiyetindeki;**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DOSYA NO** | **KİRALANAN TAŞINMAZIN ADI** | **Adres** | **M2'Sİ** | **Muhammen Bedel** | GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE SAATİ |
| **107** | **CUMHURİYET PASAJI ALTI DEPO** | **Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:2A** | 95 | **₺5.000,00** | ₺5.400,00 | 10:00 |
| **104** | KOŞUYERİ MEVKİİNDEKİ 6 NOLU AĞIL | Kapucu Mahallesi Kurtuluş 1 Sokak No:34 | 200 | **₺3.000,00** | ₺3.240,00 | 10:05 |
| **101** | KOŞUYERİ MEVKİİNDEKİ 3 NOLU AĞIL | Kapucu Mahallesi Kurtuluş 1 Sokak No:34 | 200 | **₺3.000,00** | ₺3.240,00 | 10:10 |
| **99** | NEHİR KONAKLARI 12/K 38 NOLU DÜKKAN | Saraçilyas Mahallesi Belediye Sokak No:12 K | 75 | **₺20.000,00** | ₺21.600,00 | 10:15 |
| **98** | NEHİR KONAKLARI 12/L 37 NOLU DÜKKAN | Saraçilyas Mahallesi Belediye Sokak No:12 L | 59 | **₺20.000,00** | ₺21.600,00 | 10:20 |
| **92** | KÖPRÜ MAH. 164 ADA 10 PARSEL 400 M2 ARSA | Köprü Mahallesi Mandıra Yolu No:17 | 400 | **₺5.000,00** | ₺5.400,00 | 10:25 |
| **91** | KÖPRÜ MAH. KAFETERYA | Köprü Mahallesi Meriç Sokak No:34 | 2423 | **₺20.000,00** | ₺21.600,00 | 10:30 |
| **89** | 1 ADET MOBO (TAKSİ DURAĞI) | Saraçilyas Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:5 | 21 | **₺2.900,00** | ₺3.132,00 | 10:35 |
| **88** | 1 ADET MOBO (OTOBÜS DURAĞI) | Köprü mah. Garaj Girişi No:7 | 21 | **₺2.900,00** | ₺3.132,00 | 10:40 |
| **81** | ÇARŞI İŞ HANI NO:1 | Saraçilyas Mahallesi Çarşı Sokak No:8A | 20 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 10:45 |
| **75** | SERHAT PASAJI NO:23 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:2 D:1 | 12 | **₺8.000,00** | ₺8.640,00 | 10:50 |
| **74** | SERHAT PASAJI NO:3 ve NO : 2 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:2 Kat:1 D:3 ve D:4 | 37 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 10:55 |
| **71** | SERHAT PASAJI NO:3 | Sraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:4D | 21 | **₺7.500,00** | ₺8.100,00 | 11:00 |
| **70** | SERHAT PASAJI NO:1 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:4E | 18 | **₺7.500,00** | ₺8.100,00 | 11:05 |
| **69** | SERHAT PASAJI NO:2 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:4F | 14 | **₺7.500,00** | ₺8.100,00 | 11:10 |
| **68** | SERHAT PASAJI NO:4 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:4C | 171 | **₺25.000,00** | ₺27.000,00 | 11:15 |
| **67** | SERHAT PASAJI NO:6 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:4B | 32 | **₺12.500,00** | ₺13.500,00 | 11:20 |
| **64** | SERHAT PASAJI NO:22 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:2 D:2 | 13 | **₺8.000,00** | ₺8.640,00 | 11:25 |
| **63** | **SERHAT PASAJI NO:26** | **Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:2 D:3** | **7** | **₺3.750,00** | **₺4.050,00** | 11:30 |
| **61** | SERHAT PASAJI NO:18 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:2 D:4 | 13 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 11:35 |
| **60** | SERHAT PASAJI NO:19 | Saraçilyas Mahallesi Hasan Solak Caddesi No:2 D:5 | 15 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 11:40 |
| **59** | SERHAT PASAJI NO:17 | Saraçilyas Mahallesi Garaj Girişi 1 Sokak No:1H | 11 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 11:45 |
| **58** | SERHAT PASAJI NO: 13 | Saraçilyas Mahallesi Garaj Girişi 1 Sokak No:1I | 130 | **₺12.500,00** | ₺13.500,00 | 11:50 |
| **48** | ÇARŞI TREDAŞ ALTI 2 NOLU DÜKKAN | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:3B | 21 | **₺7.500,00** | ₺8.100,00 | 11:55 |
| **47** | **ÇARŞI TREDAŞ ALTI 1 NOLU DÜKKAN** | **Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:3A** | **13** | **₺3.750,00** | **₺4.050,00** | 12:00 |
| **46** | CUMHURİYET PASAJI NO:13 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1 Daire:113 | 24 | **₺3.000,00** | ₺3.240,00 | 12:05 |
| **41** | CUMHURİYET PASAJI NO:6 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1 Daire:112 | 24 | **₺6.000,00** | ₺6.480,00 | 12:10 |
| **38** | CUMHURİYET PASAJI NO:17 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1 Daire:103 | 27 | **₺3.000,00** | ₺3.240,00 | 12:15 |
| **37** | CUMHURİYET PASAJI NO:2 | Saraçilyas Mah. Pazar Meydanı No:1/A | 31 | **₺3.000,00** | ₺3.240,00 | 12:20 |
| **36** | CUMHURİYET PASAJI NO:15 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1B | 14 | **₺6.000,00** | ₺6.480,00 | 12:25 |
| **35** | CUMHURİYET PASAJI NO:1 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1 Daire:101 | 13 | **₺6.000,00** | ₺6.480,00 | 12:30 |
| **34** | CUMHURİYET PASAJI NO:16 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1 Daire:116 | 6 | **₺3.000,00** | ₺3.240,00 | 12:35 |
| **33** | CUMHURİYET PASAJI NO:13 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1B | 19 | **₺7.500,00** | ₺8.100,00 | 12:40 |
| **32** | CUMHURİYET PASAJI NO:11 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1 Daire:Z11 | 24 | **₺7.500,00** | ₺8.100,00 | 12:45 |
| **29** | CUMHURİYET PASAJI NO:16 | Saraçilyas Mahallesi Belediye Sokak No:2E | 12 | **₺6.000,00** | ₺6.480,00 | 12:50 |
| **23** | CUMHURİYET PASAJI NO:3 ve NO:1 | Saraçilyas Mahallesi Pazar Meydanı No:1 Daire:Z05 | 44 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 12:55 |
| **22** | KAPALI PAZAR YERİ B-17 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9AC | 29 | **₺1.000,00** | ₺1.080,00 | 13:00 |
| **21** | KAPALI PAZAR YERİ C-5 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:11A | 67 | **₺15.000,00** | ₺16.200,00 | 13:05 |
| **20** | KAPALI PAZAR YERİ C-3 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:11C | 67 | **₺15.000,00** | ₺16.200,00 | 13:10 |
| **19** | KAPALI PAZAR YERİ C-14 TUVALET | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:11F | 66 | **₺3.000,00** | ₺3.240,00 | 13:15 |
| **18** | KAPALI PAZAR YERİ C-10 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:11J | 26 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 13:20 |
| **17** | KAPALI PAZAR YERİ C-9 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:11I | 23 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 13:25 |
| **16** | KAPALI PAZAR YERİ C-8 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:11H | 14 | **₺7.500,00** | ₺8.100,00 | 13:30 |
| **14** | KAPALI PAZAR YERİ C-2 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:11D | 67 | **₺15.000,00** | ₺16.200,00 | 13:35 |
| **12** | KAPALI PAZAR YERİ B-24 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9K | 27 | **₺1.000,00** | ₺1.080,00 | 13:40 |
| **11** | KAPALI PAZAR YERİ B-23 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9J | 25 | **₺1.000,00** | ₺1.080,00 | 13:45 |
| **10** | KAPALI PAZAR YERİ B-22 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9I | 28 | **₺1.000,00** | ₺1.080,00 | 13:50 |
| **9** | KAPALI PAZAR YERİ B-21 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9H | 27 | **₺1.000,00** | ₺1.080,00 | 13:55 |
| **7** | KAPALI PAZAR YERİ B-19 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9AA | 28 | **₺1.000,00** | ₺1.080,00 | 14:00 |
| **6** | KAPALI PAZAR YERİ B-13 İŞYERİ | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9AU | 19 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 14:05 |
| **5** | KAPALI PAZAR YERİ B-10 İŞYERİ | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9AC | 30 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 14:10 |
| **4** | KAPALI PAZAR YERİ B-2 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:9A | 68 | **₺15.000,00** | ₺16.200,00 | 14:15 |
| **3** | KAPALI PAZAR YERİ A-20 İŞYERİ | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:13D | 25 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 14:20 |
| **2** | KAPALI PAZAR YERİ A-19 İŞYERİ | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:13S | 16 | **₺7.500,00** | ₺8.100,00 | 14:25 |
| **1** | KAPALI PAZAR YERİ A-4 DÜKKAN | Köprü Mahallesi Garaj Girişi Sok. No:13J | 39 | **₺10.000,00** | ₺10.800,00 | 14:30 |

Yukarıda yazılı olan taşınmazlar, Belediye Encümeninin 13.06.2025 tarih ve 33 sayılı kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **3 (ÜÇ) yıl** süreyle kiraya verilecektir.

**7, 9, 10 ve 12 nolu ihale dosyalarına yalnızca dernek, birlik, vakıf vb. katılabilir.**

**11,37, 38 ve 46 nolu ihale dosyalarına yalnızca siyasi partiler katılabilir.**

**MADDE 4-İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:**

İhale; **30.06.2025 tarihinde Pazartesi günü**, İpsala Belediye Başkanlığının, Saraçilyas Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:5 adresinde bulunan **Belediye Meclis Toplantı Salonunda**, Belediye Encümeni (ihale komisyonu) huzurunda saat: 10:00 da başlayacaktır.

Bir önceki ihale sürecinin uzaması halinde, bir sonraki ihalenin saati meydana gelecek gecikme kadar ötelenecektir. İstekliler tekliflerini en az **100,00.-TL (yüztürklirası)** artırarak vereceklerdir. Bu bedelin altında artırım teklifinde bulunulmayacaktır.

**MADDE 5- İHALE MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI**

**Kiraya verilecek taşınmazların muhammen bedelleri yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.**

**MADDE 6- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER VE YETERLİK KRİTERLERİ:**

**A- Gerçek kişileriçin:**

**A/1-** T.C. Kimlik Kartı Fotokopisi,

**A/2-** İkametgâh belgesi,

**A/3-** Geçici teminatın verildiğine ilişkin belge,

**B- Tüzel kişileriçin:**

**B/1-** Tüzel kişiliğin oda kayıt belgesi,

**B/2-** İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi ile imza beyannamesi,

**B/3-** İhaleye, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil tayin edilenin beyannamesi aslı veya fotokopisi,

**B/4-** Geçici teminatın verildiğine ilişkin belge,

**B/5-** Tebligat adresini gösterir ikametgah beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,

**Ayrıca;**

İhaleye katılacaklardan Belediyeye borcu **(KİRA, su, ilan reklam vergisi, emlak vergisi, ÇTV, idari para cezası vb.)** olmadığına dair İpsala Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden, ihale tarihinden en geç on beş gün önce alınmış belge verilmesi gerekmektedir.

İhaleye katılacakların yukarıda **yazılı belgeleri 27.06.2025 saat 17:30’a kadar kapalı zarf içinde** İpsala Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Kapalı zarfın üstüne, isteklinin (kendisinin) adı soyadı veya ticaret unvanı, hangi işyeri ihalesine katıldığı ve idaremizin adresi ***(Saraçilyas Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No: 5 İpsala/EDİRNE***) yazılacaktır.